

上海国际招标有限公司关于浦东机场 T3 综合体（旅客过夜用房）合作项目（SITC
项目编号：17800501）的中选候选人公示
（招标编号：17800501）

公示结束时间：2019 年 08 月 15 日

一、评标情况

标段(包)[001]浦东机场 T3 综合体（旅客过夜用房）合作项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海梅思泰克环境股份有限公司、上海御空酒店管理有限公司、上海卓邑加投资管理有限公司、六洲酒店管理（上海）有限公司（联合体），其他类型投标报价：见【三、其他】，质量：满足要求，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：上海泓喆房地产开发有限公司，其他类型投标报价：见【三、其他】，质量：满足要求，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海梅思泰克环境股份有限公司、上海御空酒店管理有限公司、上海卓邑加投资管理有限公司、六洲酒店管理（上海）有限公司（联合体）)的项目负责人：//；

中标候选人(上海泓喆房地产开发有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海梅思泰克环境股份有限公司、上海御空酒店管理有限公司、上海卓邑加投资管理有限公司、六洲酒店管理（上海）有限公司（联合体）)的资格能力条件：满足招商文件要求；

中标候选人(上海泓喆房地产开发有限公司)的资格能力条件：满足招商文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

如对上述公示的评审结果有异议，请在公示期内以书面形式向招标机构提出。

三、其他

上海国际招标有限公司受上海国际机场股份有限公司的委托，就浦东机场 T3 综合体（旅客过夜用房）合作项目（SITC 项目编号：17800501）进行公开招商。本项目于 2019 年 5 月 20 日发布招商公告，于 2019 年 7 月 26 日在上海市延安西路 358 号 13 楼第十会议室举行竞争文件开启，评审委员会于 2019 年 8 月 2 日在上海市延安西路 358 号 19 楼第四会议室完

成了全部评审工作。

经评审委员会评审，现将本次评审结果公布如下：

1. 第一中选候选人

(1) 名称：上海梅思泰克环境股份有限公司、上海御空酒店管理有限公司、上海卓邑加投资管理有限公司、六洲酒店管理（上海）有限公司（联合体）

(2) 中选价格：建设期经营权转让费人民币 18100 万元，经营期经营权转让费人民币 12100 万元/年

(3) 合作期限分为建设期、装修期和经营期：建设期预计为 3 年；装修期为自交接日起 18 个月，包含装修及开业准备；经营期为自旅客过夜用房开业日起 20 年

2. 第二中选候选人

(1) 名称：上海泓喆房地产开发有限公司

(2) 中选价格：建设期经营权转让费人民币 20000 万元，经营期经营权转让费人民币 8500 万元/年

(3) 合作期限分为建设期、装修期和经营期：建设期预计为 3 年；装修期为自交接日起 18 个月，包含装修及开业准备；经营期为自旅客过夜用房开业日起 20 年

在此，上海国际机场股份有限公司和上海国际招标有限公司向参加本项目的所有竞争人表示感谢！

四、监督部门

本招标项目的监督部门为上海国际机场股份有限公司纪律检查委员会。

五、联系方式

招 标 人：上海国际机场股份有限公司

地 址：上海市启航路 900 号

联 系 人：朱建平

电 话：021-68341080

电子邮件：zhujp@shairport.com

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：毛焯琪

电 话：62791919*211



电子邮件: maoyeqi@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构: _____（盖章）

