

上海国际招标有限公司关于浦东机场 T3 综合体 (旅客过夜用房) 合作项目公开招商公告

(项目编号: 17800501)

1. 项目背景

上海浦东国际机场自 1999 年 9 月建成通航及 2008 年二期扩建工程投入使用以来, 产生了巨大的社会、经济、民生等方面的效益。上海浦东国际机场位于上海浦东长江入海口南岸的滨海地带, 是上海两大国际机场之一, 距上海市中心约 30 公里, 距虹桥国际机场约 52 公里, 与北京首都国际机场、香港国际机场并称中国三大国际航空港。

随着上海浦东国际机场两个空侧卫星厅的三期扩建, 预计 2019 年投入使用, 浦东国际机场将达到 8000 万人次/年的旅客吞吐量, 巨大的中转客流和商务客流, 相对目前机场现有的配套服务设施已无法满足日益增长的旅客住宿需求。

根据上海市发改委沪发改城[2015] 47 号批复, 同意新建 T3 综合体(旅客过夜用房) 项目, 补充完善现有航站区路侧配套服务功能。

2. 项目简介

招商单位现委托上海国际招标有限公司(以下简称“招商代理单位”)就浦东机场 T3 综合体(旅客过夜用房) 合作项目通过公开招商的方式寻找一家实力雄厚、行业经验丰富的竞争人作为合作方参与项目投资和运营, 以提升项目品质、提高经济效益。本项目名称为“浦东机场 T3 综合体(旅客过夜用房) 合作项目”, 项目编号为 17800501。

本项目位于上海浦东机场 T1 航站楼与 T2 航站楼之间南侧区域, 北至 P1P2 停车库, 南至航站楼高架下匝道处, 东至 T2 航站楼门前车道边界, 西至 T1 航站楼门前车道边界, 横跨过迎宾大道和地铁地面停车场。本项目建设两个空中廊桥与交通中心相连, 形成商业 U 循环。本项目总占地面积为 17285 平方米, 规划用地性质为 T5(机场配套设施用地)。总建筑面积 125900 平方米, 建筑 6 层, 建筑高度为 33.6 米。目前处于开工前准备阶段。

本项目采取经营权转让合作模式。合作期限分为建设期、装修期和经营期，其中建设期预计为三（3）年；装修期为自交接日起十八（18）个月，包含装修及开业准备；经营期为自旅客过夜用房开业日起二十（20）年。合作期限内，招商单位将负责本项目的投资，并按照招商文件规定的 T3 综合体（旅客过夜用房）工程实施界面完成项目建设后交接给中选人成立的项目公司，由项目公司负责出资和实施交接后的项目装修、配置。招商单位授予项目公司本项目在经营期内的经营权，由项目公司负责本项目的运营管理并承担经营期经营权转让费及其他费用，自负盈亏，自担风险。合作期限届满后，项目公司将本项目设施无偿移交招商单位。

3. 竞争人资格条件

招商单位现邀请有意向的竞争人参加本项目的竞争。

竞争人须符合以下资格条件：

(1) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员为在中华人民共和国境内或境外合法注册的企业法人（境内竞争人应在其竞争文件中提供营业执照，境外竞争人应在其竞争文件中提供登记注册证明）；

(2) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员注册资本均不低于人民币壹仟万元（或以中国人民银行 2018 年 12 月 31 日公布的人民币汇率中间价折算得的等值外币）；

(3) 单独的竞争人或联合体竞争人的牵头人 2018 年 12 月 31 日财务报表净资产（经审计）均不少于人民币壹亿元（或以中国人民银行 2018 年 12 月 31 日公布的人民币汇率中间价折算得的等值外币，竞争人应在其竞争文件中提供经第三方会计师事务所审计的财务报表，含审计报告正文、资产负债表、现金流量表和利润表）；

(4) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员非无力清偿债务者、没有处于受监管状态、没有破产或停业清理，业务没有处于被法庭或法官管制的状态，经营活动没有被中止，并且没有因上述事件而成为诉讼对象；

(5) 本项目允许联合体申请，联合体成员不得超过四（4）家。

4. 获取招商文件的方式

竞争人可于下列时间从下述指定地点购买招商文件：

2019 年 5 月 20 日起至 2019 年 5 月 24 日（法定公休日、法定节假日除外）上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 16:00 时（均指“北京时间”，下同），于上海国际招标有限公司（上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼 1401 室）现场购买，每套售价人民币壹仟元整（¥1,000.00），售后不退。如需邮购（邮件加收 100 元整），招商代理单位将及时用快件的形式寄出招商文件，但在任何情况下不对招商文件的迟到或邮寄途中的招商文件遗失负责。

在查阅和购买招商文件前，竞争人须向招商代理提供已加盖公章及签字的《保密承诺》原件（格式附后）、法定代表人证明书原件（格式附后）、法定代表人授权书原件（格式附后）、委托代理人身份证复印件和增值税发票开票信息（如竞争人需开具增值税发票），否则招商代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招商文件。如境外机构无公章或法定代表人的，则须经有权作出委托的公司内部组织机构授权一名代表人，该代表人可指定一名委托代理人参与本招商项目，并提供相应证明文件。

本项目招商邀请函的公告期限为五（5）个工作日。

5. 竞争保证金的提交

竞争人应在 2019 年 7 月 26 日上午 10 时之前以其自身的名义向上海国际招标有限公司提交一笔竞争保证金，并作为其竞争文件的一部分，金额为人民币壹佰万元整（¥1,000,000.00），接收竞争保证金的银行账户信息如下：

开户银行：招商银行上海分行曹家渡支行

户名：上海国际招标有限公司

账号：215080920510001

6. 竞争文件的递交

购买了招商文件且有意向参与本项目竞争的竞争人须根据招商文件的要求准备竞争文件并密封。所有竞争文件须在 2019 年 7 月 26 日上午 10 时之前送达开启地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦上海国际招标有限公司 19 楼会议室（详见竞争文件开启当日 19 楼电梯厅中屏幕所示会议室安排）或者招商代理

单位另行通知的地点。招商单位将拒收并原封退回在该递交竞争文件截止时间后递交的任何竞争文件。

7. 联系方式

招商单位：上海国际机场股份有限公司

联系人：朱建平

电话：021-68341080

邮箱：zhujp@shairport.com

招商代理单位：上海国际招标有限公司

联系人：毛焯琪、金晶

电话：021-62791919*211、021-62791919*130

传真：021-62791616*211、021-62791616*130

邮箱：maoyeqi@shabidding.com、jinjing@shabidding.com

招商单位或其招商代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招商单位或其招商代理机构：_____（盖章）



保密承诺

保密承诺（格式）

上海国际招标有限公司：

我公司有意参加上海国际机场股份有限公司浦东机场 T3 综合体（旅客过夜用房）合作项目的公开招商（项目编号：17800501，以下简称“本项目”）的竞争，现委托在下签字的代理人_____（姓名）向贵司了解相关信息和购买招商文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与竞争，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招商单位已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于失去竞争及中选资格，赔偿招商单位上海国际机场股份有限公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起十五年。

特此声明。

公司名称（加盖公章）：_____

委托代理人签字：_____

日期：____年__月__日

法定代表人证明书

法定代表人证明书（格式）

_____【法定代表人姓名】现担任_____职务，为本公司的法定代表人。

特此证明。

竞争人名称：_____（公司盖章）

日期：_____年__月__日

（注：境外机构可参照此格式提供有权作出委托的公司内部组织机构签署的授权委托书，授权一名代表人。）

法定代表人授权书

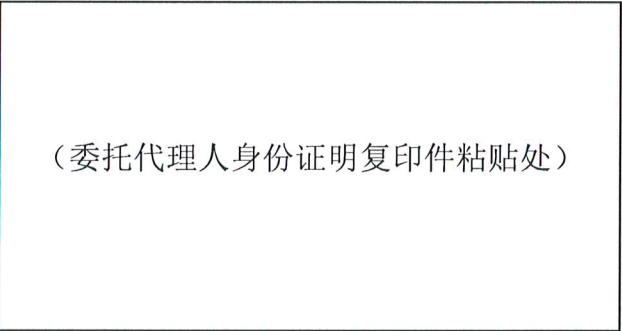
法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：注册于_____的_____（公司名称）
的在下签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权
_____（公司名称）的在下签字的_____（委托代理人的姓名、职务、身份证号码）为本公司的合法代理人，就浦东机场 T3 综合体（旅客过夜用房）合作项目购买招商文件并以本公司名义处理与购买招商文件有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，有效期为_____天。

特此声明。

附：委托代理人身份证明复印件



公司名称（加盖公章）：_____

法定代表人签字：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____年__月__日

（注：境外机构指定的代表人可参照此格式提供其签署的授权委托书，授权一名委托代理人。）

