

上海国际招标有限公司关于上海国际机场股份有限公司的航站楼连锁便利店招商项目公告

(招标编号: 19105403)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本航站楼连锁便利店招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金招商,招标人为上海国际机场股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 标段 1: 83 平方米; 标段 2: 31 平方米; 标段 3: 91 平方米

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1; (002)2; (003)3;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: (1) 在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册, 具有独立法人资格;

(2) 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单; 未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单; 在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录;

(3) 投标人应为便利店品牌商或者代理商(品牌商须提交品牌的商标权证, 代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的唯一授权文件或唯一合作意向书等证明文件, 并在文件中注明代理商的经营形式(仅限加盟或合作, 不得转租, 即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位, 否则合同废止, 且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失, 扣除履约保证金的金额作为赔偿。)

(4) 不接受联合体投标。

;

(0022)的投标人资格能力要求: (1) 在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册, 具有独立法人资格;

(2) 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法

法案件当事人名单；未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；

(3) 投标人应为便利店品牌商或者代理商（品牌商须提交品牌的商标权证，代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的唯一授权文件或唯一合作意向书等证明文件，并在文件中注明代理商的经营形式（仅限加盟或合作，不得转租，即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位，否则合同废止，且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失，扣除履约保证金的金额作为赔偿。）

(4) 不接受联合体投标。

；

(0033)的投标人资格能力要求：(1) 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格；

(2) 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；

(3) 投标人应为便利店品牌商或者代理商（品牌商须提交品牌的商标权证，代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的唯一授权文件或唯一合作意向书等证明文件，并在文件中注明代理商的经营形式（仅限加盟或合作，不得转租，即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位，否则合同废止，且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失，扣除履约保证金的金额作为赔偿。）

(4) 不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年02月05日09时00分到2021年02月09日16时00分

获取方式 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年02月25日13时30分

递交方式：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼第五会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 02 月 25 日 13 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼第五会议室

七、其他

上海浦东国际机场（SHANGHAI Pudong International Airport）是国内三大国际机场之一，正逐步打造成为集本地运量集散枢纽功能、门户枢纽功能、国内和国际中转枢纽功能为一体的大型复合枢纽，并最终成为世界航空网络的重要节点。

在国家民航总局和上海市委市政府的统一领导和推动下，浦东机场枢纽战略得以顺利实施，此举有效带动了客、货运量的稳步增长，在浦东机场运行的客货运航空公司已达 106 家，连接全球 50 个国家和地区的 288 个通航点，其中国际航点 141 个，枢纽航线网络结构日益完善。2019 年浦东机场完成旅客吞吐量 7615.35 万人次。

浦东国际机场航站区构型为“主楼+卫星厅+交通中心”，即由西侧 T1 航站楼、东侧 T2 航站楼以及位于两座航站楼南侧的卫星厅 S1 和 S2 构成，呈现“U”字型布置。交通中心位于“U”字型的中央位置。

本次招标的航站楼连锁便利店招商项目（以下简称“项目”）地处浦东国际机场 T1、T2 航站楼及交通中心，共 3 个标段。投标人一旦参与本次项目的投标，即自动默认接受参与本项目下全部标段（3 个标段）的投标，须对 3 个标段按意向程度逐一进行优先顺序排序，最终招标单位将根据投标单位的实际参标情况，确定每个标段的中标单位。任意一家投标单位最终单位仅能获得 1 个标段的经营权。

上海国际机场股份有限公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

招标单位将与每个标段的中标人签署其中标店铺的《经营权转让合同》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标人须满足下列资格要求：

- （1） 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格；
- （2） 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；
- （3） 投标人应为便利店品牌商或者代理商（品牌商须提交品牌的商标权证，代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的唯一授权文件或唯一合作意向书等证明文件，并在文件中注明

代理商的经营形式（仅限加盟或合作，不得转租，即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位，否则合同废止，且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失，扣除履约保证金的金额作为赔偿。）

（4）不接受联合体投标。

有意向的投标人可从招标代理处得到进一步的信息和查阅招标文件。

有意参加本次招标的潜在投标人，请于 2021 年 2 月 5 日至 2021 年 2 月 9 日的 09:00~16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 2000 元，售后不退，快递费已包含。

网站首次注册需要提供《注册专用-供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面或供应商补全信息流程页面下载，注册手机号即为供应商登录主账号，该手机号所有人应为由被授权办理供应商注册和主账号登录管理的合法代理人）、供应商注册证明、基本存款账户开户证明和基本存款账户信息等原件扫描件，供应商应当提前准备。网站注册审核需 1 个工作日，请尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，在线领购招标文件需提供法定代表人授权书及被授权人身份证的原件扫描件、保密承诺，否则招标代理机构有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。法定代表人授权书等格式可从公告附件下载。（注 在线领购招标文件为人工受理，工作日提交的申请最迟将在当日 17 时前处理，敬请耐心等待，感谢您的理解和配合。）

购买招标文件的投标人须根据招标文件的要求准备投标文件，所有投标文件应用密封包密封，并在 2021 年 2 月 25 日 13:30 时（北京时间）之前送达上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼第五会议室。招标单位将拒收并原封退回在该投标截止时间后提交的任何投标文件。本项目定于 2021 年 2 月 25 日 13:30 时（北京时间）在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼第五会议室公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

购买招标文件的潜在投标人不足 3 家或开标时递交投标文件的投标人不足 3 家，招标单位将进行二次招标，二次招标再出现潜在投标人不足 3 家或开标时递交投标文件的投标人不足 3 家的情况，经招标单位同意后，该标段直接转为邀请比选或定向谈判，递交投标文件的投标人为邀请比选或定向谈判的应选人，投标文件及报价直接转为谈判基础文件，评标委员会直接转为谈判小组，评审方法参照本招标文件第六章《附件》之附件 5《评标办法》，由谈判小组按评标细则打分并推荐中选人。

招标单位：上海国际机场股份有限公司

地址：上海市浦东新区海天五路 500 号 C 座

邮编：201207

联系人：王腾 朱叶美

电话：86-21-68341146、86-21-68341827

招标代理：

地址：中国上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

邮编：200040

电话：86-21-32173681

联系人：张璟、吴越

E-mail: zhangjing@shabidding.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海国际机场股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海国际机场股份有限公司

地 址：上海市浦东新区海天五路 500 号 C 座

联 系 人：王腾 朱叶美

电 话：86-21-68341146、86-21

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：张璟、吴越

电 话：021-32173681

电子邮件：zhangjing@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张 勇（签名）

招标人或其招标代理机构：上海国际招标有限公司（盖章）

