

上海国际招标有限公司关于上海虹桥国际机场有限责任公司上海虹桥国际机场2号航站楼北侧三角区招商项目（D40-5点位）（SITC项目编号：2306065018）的招标公告

上海虹桥国际机场有限责任公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

上海虹桥国际机场2号航站楼北侧三角区招商项目（D40-5点位）（以下简称“项目”），地处虹桥国际机场2号航站楼出发禁区8.55米层北侧三角区处，共1个店铺，具体信息如下：

店铺结构	店铺编号	面积 (m ²)	强电 (KW)	信息点	预计交房时间
封闭式单层	D40-5	94.5	18	2	*最早2025年11月22日（具体场地移交日期以合同经营期限确认为准）

注：

- 场地技术条件参见各店铺图纸（附件1：虹桥机场D40-5点位图），具体以现场实测为准。
- 所有图纸面积为测绘面积，最终面积以实际场地移交面积为准，若实际尺寸在±5%以内的，将不做调整。租赁期结束后，中标单位应将场地按照招标单位的交付标准进行场地还原并归还。

招标单位将与中标人签署《上海虹桥机场零售服务项目租赁经营合同》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标单位须满足下列资格要求：

- 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格，需提供营业执照复印件。注册资本不少于人民币100万元（含），营业执照注册日期不晚于2023年12月31日。2024年年销售额在人民币5,000万元(含)或与其等值货币以上。
- 投标人需提供品牌权证或品牌授权。
- 不接受联合体投标。
- 投标单位须保证，在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内，招投标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等需要始终保持有效性。
- 投标单位在投标阶段需确保在上海机场集团所属的所有单位无欠租。

招标文件的获取：

招标文件每套售价1000元（人民币壹仟元整），售后不退。有意参加本次招标的潜在投标人，请于2025年7月7日至2025年7月17日的每日9:00~16:00，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。每个投标品牌须购买一份招标文件，代理商若代理多家品牌，则须为其代理的每个投标品牌各购买一份招标文件。（若由同一代理商代理不同品牌投标，视为不同的投标人。）

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商授权和承诺书》（供应商被授权人手机号快速注册后，可从待办中的供应商补全信息流程页面下载）、供应商注册证明、基本存款账户开户证明或基本存款账户信息等原件扫描件，供应商应当提前准备。请尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，在线领购招标文件时，潜在投标人应当上传以下资料的原件扫描件：《保密承诺》（内容附后）、法定代表人授权书（内容附后）及被授权人身份证（加盖公章的复印件），否则招标代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。

潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

招标代理机构对潜在投标人提供的证明材料只做初步验证，资格最终审查将在评标时由评标委员会进行。投标人购买招标文件时提供的资料应与投标文件中的相应资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。

所有投标文件应于2025年7月28日10:30时（北京时间）之前递交到上海市延安西路358号美丽园大厦13楼上海国际招标有限公司第1303会议室。

定于2025年7月28日10:30时（北京时间），在上海市延安西路358号美丽园大厦13楼上海国际招标有限公司第1303会议室

公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

招标单位：上海虹桥国际机场有限责任公司

地址：上海虹桥国际机场2号航站楼申达一路1号

邮编：200335

联系人：王懿雯

电话：86-21-52263250

招标代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮编：200040

电话：86-21-62791919×161、132

传真：86-21-62791616×161、132

联系人：王晋、鲍琦

E-mail: wangjin@shabidding.com、baoqi@shabidding.com

提交保证金帐户信息：

帐户名：上海国际招标有限公司

开户银行：招商银行上海分行普陀支行

帐号：215080920510001

保密承诺

上海国际招标有限公司：

我公司有意参加上海虹桥国际机场有限责任公司上海虹桥国际机场2号航站楼北侧三角区招商项目（D40-5点位）进行公开招标（项目编号：2306065018，以下简称“本项目”）的投标，现委托在下签字的代理人（姓名）向贵司了解相关信息和购买招标文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与投标，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招标单位已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招标单位上海虹桥国际机场有限责任公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起十五年。

特此声明。

单位名称（加盖公章）：

代理人签字：

日期：

本授权书声明：注册于_____的（单位）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本单位授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务、身份证号码）为本单位的合法代理人，就项目购买招标文件并以本单位名义处理与购买招标文件有关的事务。

特此声明。

地址:

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件（需加盖公章）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王晋 （签名）

招标人或其招标代理机构： (盖章)

