

上海国际招标有限公司关于上海国际机场股份有限公司的浦东机场场区 F-1 地
块小型商业综合体项目招标公告
(招标编号: 2201021001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本浦东机场场区 F-1 地块小型商业综合体项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金招商, 招标人为上海国际机场股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 350 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 小型商业综合体;

三、投标人资格要求

(001 小型商业综合体) 的投标人资格能力要求 (1) 在中国境内 (不包括香港、澳门、台湾地区) 注册, 具有独立法人资格;

(2) 三年内 (2019 年 1 月 1 日起至投标截止日) 未被列入 “信用中国” 网 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单; 未被工商行政管理机关在 “全国企业信用信息公示系统” 中列入严重违法失信企业名单; 在 “中国裁判文书网” 查询结果显示无行贿犯罪记录;

(3) 投标人须提交拟引进品牌的品牌授权书或合作意向书等证明文件, 或者投标人拥有经营项目相应业态经营实体;

(4) 不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 10 月 10 日 09 时 00 分到 2022 年 10 月 16 日 16 时 00 分

获取方式: 在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>) 注册并在线领购招标文件

SHANGHAI INTL

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 11 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 20 楼第九会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 11 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 20 楼第九会议室

七、其他

上海浦东国际机场（SHANGHAI Pudong International Airport）是国内三大国际机场之一，正逐步打造成为集本地运量集散枢纽功能、门户枢纽功能、国内和国际中转枢纽功能为一体的大型复合枢纽，并最终成为世界航空网络的重要节点。

本次招标的浦东机场场区 F-1 地块小型商业综合体项目（以下简称“项目”）地处安航路 518 号。以提升区域服务保障功能为方向，优先解决员工生活配套需求，开发功能保障经营项目。经营范围为商业零售、餐饮，面积约为 350 平方米，共一个标段。另外，中标人将负责改造内容并承担相应费用，包括职工浴室锅炉拆除、楼宇外墙设计改造、屋顶功能改建、内部功能改造等。

上海国际机场股份有限公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

招标单位将与中标人签署其中标店铺的《经营权转让合同》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标人须满足下列资格要求：

- （1） 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格；
- （2） 三年内（2019 年 1 月 1 日起至投标截止日）未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单，在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；
- （3） 投标人须提交拟引进品牌的品牌授权书或合作意向书等证明文件，或者投标人拥有经营项目相应业态经营实体；
- （4） 不接受联合体投标。

有意向的投标人可从招标代理处得到进一步的信息和查阅招标文件。



有意参加本次招标的潜在投标人，请于 2022 年 10 月 10 日至 2022 年 10 月 16 日的 09:00～16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 2000 元，售后不退。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》(可从供应商注册页面下载)和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的(资料格式可从公告附件下载)，潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。领购资料原件应立即发快递给负责该招标项目的项目经理。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。

购买招标文件的投标人须根据招标文件的要求准备投标文件，所有投标文件应用密封包密封，并在 2022 年 11 月 10 日 09:30 时(北京时间)之前送达上海市延安西路 358 号美丽园大厦 20 楼第九会议室。招标单位将拒收并原封退回在该投标截止时间后提交的任何投标文件。

本项目定于 2022 年 11 月 10 日 09:30 时(北京时间)，在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 20 楼第九会议室公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

购买招标文件的潜在投标人不足 3 家或开标时递交投标文件的投标人不足 3 家的情况，经招标单位同意后，直接转为邀请比选或定向谈判，递交投标文件的投标人为邀请比选或定向谈判的应选人，投标文件及报价直接转为谈判基础文件，评标委员会直接转为谈判小组，评审方法参照本招标文件第六章《附件》之附件 2《评标办法》，由谈判小组按评标细则打分并推荐中选人。

招标单位：上海国际机场股份有限公司

地址：上海市浦东新区安航路 200 号 1 号楼 112 室

邮编：201207

联系人：徐老师

电话：86-21-68343863

招标代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

TEA
...
...
...

邮编：200040

电话：86-21-32173681

联系人：张璟、吴越

E-mail: zhangjing@shabidding.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海国际机场股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海国际机场股份有限公司

地 址：上海市浦东新区安航路 200 号 1 号楼 112 室

联 系 人：徐老师

电 话：86-21-68343863

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：张璟、吴越

电 话：021-32173681

电子邮件：zhangjing@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

SHANGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.