

上海国际招标有限公司关于上海国际机场股份有限公司的 T1 国际精品项目（子
项目 2）公告
（招标编号：19105416）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本 T1 国际精品项目（子项目 2）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金招商，招标人为上海国际机场股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 标段 1；

三、投标人资格要求

(001 标段 1) 的投标人资格能力要求 (1) 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格；

(2) 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；

(3) 投标人应为符合招标要求的品牌商或者品牌代理商，品牌商须提交品牌的商标权证，品牌代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的授权文件或提供投标品牌已获得品牌商许可的承诺（不得转租，即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位，否则合同废止，且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失，扣除履约保证金的金额作为赔偿）。

(4) 不接受联合体投标。

；

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 12 月 14 日 09 时 00 分到 2021 年 12 月 18 日 16 时 00 分



获取方式：在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>)注册并在线
领购招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 01 月 18 日 13 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 12 楼第十一会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 01 月 18 日 13 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 12 楼第十一会议室

七、其他

上海浦东国际机场 (Shanghai Pudong International Airport) 是国内三大国际机场之一，正逐步打造成为集本地运量集散枢纽功能、门户枢纽功能、国内和国际中转枢纽功能为一体的大型复合枢纽，并最终成为世界航空网络的重要节点。

在国家民航总局和上海市委市政府的统一领导和推动下，浦东机场枢纽战略得以顺利实施。截止 2019 年 9 月 16 日，浦东国际机场已形成“主楼+卫星厅+交通中心”的航站区构型，即由西侧 T1 航站楼、东侧 T2 航站楼以及位于两座航站楼南侧的卫星厅 S1 和 S2 构成的“U”字型布置。此举有效带动了客、货运量的稳步增长，在浦东机场运行的客货运航空公司已达 106 家，连接全球 50 个国家和地区的 288 个通航点，其中国际航点 141 个，国内航点 147 个（包含港澳台），枢纽航线网络结构日益完善。2019 年浦东机场完成旅客吞吐量 7615.35 万人次。

2020 年受全球冠状病毒流行影响，作为全国最大的国际航空枢纽，上海浦东国际机场国际航班阻断，客流断崖式下跌。2020 年下半年，在构建国内国际双循环相互促进的新发展格局目标的全面推动下，国内客流稳定增长，2021 年 3 月-7 月，对比 2019 年同期，浦东机场国内出发客流实现 10%以上的增长，发展势头可期。

本次招标的 T1 国际精品项目（子项目 2）（以下简称“项目”）地处浦东国际机场 T1 航站楼国内出发禁区 14 号登机口附近，涉及 3 家店铺。

上海国际机场股份有限公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

招标单位将与本项目的中标人签署其中标店铺的《经营权转让合同》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标人须满足下列资格要求：

- (1) 在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格；
- (2) 未被列入“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”查询结果显示无行贿犯罪记录；
- (3) 投标人应为符合招标要求的品牌商或者品牌代理商，品牌商须提交品牌的商标权证，品牌代理商须提交品牌授予其进行本项目投标的授权文件或提供投标品牌已获得品牌商许可的承诺（不得转租，即机场方仅允许承租方与营业执照办理方为同一法人单位，否则合同废止，且承租方须承担因此造成的机场方重新就该场地招商期间所有存在的可能损失，扣除履约保证金的金额作为赔偿）。
- (4) 不接受联合体投标。

有意向的投标人可从招标代理处得到进一步的信息和查阅招标文件。

有意参加本次招标的潜在投标人，请于2021年12月14日至2021年12月18日的09:00～16:00在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 元，售后不退。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标单位可从网站采购公告栏的相应公告中进行在线领购招标文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的（资料格式可从公告附件下载），潜在投标单位应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。领购资料原件应立即发快递给负责该招标项目的项目经理。无需提供领购资料的项目，潜在投标单位提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。

购买招标文件的投标人须根据招标文件的要求准备投标文件，所有投标文件应用密封包密封，并在2022年1月18日13:30时（北京时间）之前送达上海市延安西路358号美丽园大厦12楼第十一会议室。招标单位将拒收并原封退回在该投标截止时间后提交的任何投标文件。

本项目定于2022年1月18日13:30时（北京时间）在上海市延安西路358号美丽园大厦12楼第十一会议室公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

购买招标文件的潜在投标人不足3家或开标时递交投标文件的投标人不足3家，该项目直接转为比选或定向谈判，递交投标文件的投标人为比选或定向谈判的应选人。若仅有2家响应

的，即转为比选，评审方法参照本招标文件第六章《附件》之附件 5《评标办法》，由评标委员会按照招标文件和评标办法进行逐项评分，最终得分排名第一的投标人推荐为本项目的第一中标候选人；若仅有唯一一家响应的，即转为定向谈判，投标文件及报价直接转为谈判基础文件，评标委员会直接转为谈判小组，根据谈判情况，推荐中标候选人。

招标单位：上海国际机场股份有限公司

地址：上海市浦东新区海天五路 500 号 C 座

邮编：201207

联系人：陈琬滢、王维佳、林诣文

电话：86-21-68342178，86-21-683421，86-21-68341798

招标代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

邮编：200040

电话：86-21-32173681

联系人：张璟、吴越

E-mail: zhangjing@shabidding.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海国际机场股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海国际机场股份有限公司

地 址：上海市浦东新区海天五路 500 号 C 座

联 系 人：陈琬滢、王维佳、林诣文

电 话：86-21-68342178，86-21

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：张璟、吴越

电 话：021-32173681

2017.11.17

电子邮件: zhangjing@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张静 签名)

招标人或其招标代理机构： 上海国际招标有限公司 (盖章)

