

上海虹桥国际机场2号航站楼一线品牌大道延伸项目（D40-27、D40-28）

上海国际招标有限公司关于上海虹桥国际机场有限责任公司上海虹桥国际机场2号航站楼一线品牌大道延伸项目（D40-27、D40-28）（SITC项目编号：2106030295）的招标公告

上海虹桥国际机场有限责任公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

上海虹桥国际机场2号航站楼一线品牌大道延伸项目（D40-27、D40-28）（以下简称“项目”），地处虹桥国际机场2号航站楼出发禁区8.55米层北侧三角区处，共2个店铺，具体信息如下：

店铺结构	店铺编号	面积 (m ²)	强电 (KW)	信息点	预计交场时间 (具体场地移交日期以场地移交日期通知函为准)
封闭舱单层	D40-27	75	20	6	*最早2024年12月
	D40-28	82.5	20	6	*最早2023年12月

注：

- 场地技术条件参见各店铺图纸（附件1：一线品牌大道延伸项目（D40-27、D40-28）点位图纸），具体以现场实测为准。
- 所有图纸面积为测绘面积，最终面积以实际场地移交面积为准，若实际尺寸在±5%以内的，将不做调整。租赁期结束后，中标人应将场地按照招标单位的交付标准进行场地还原并归还。
- 意向场地选择说明

本次招标根据每家投标人的投标文件综合得分进行排名，排名先后即为各投标人选择其意向场地的优先次序。至多可填写两个意向场地。位于分值排名第一的投标人作为第一优先选择者，选择其最意向场地，即第一意向场地。位于分值排名第二的投标人作为第二优先选择者，选择其最有意向场地为其最终预中标场地，若其最意向场地已被分值排名在前的投标人选择确定的，则其选择的第二意向场地将作为其预中标场地。以此类推，确定每个店铺的预中标单位。特殊情况：若分值排名第一的投标人和分值排名第二的投标人投标业态均为“珠宝手表类”，则分值排名第二的投标人将失去选择意向场地的机会，由分值排名第三的投标人（投标业态非“珠宝手表类”）选择。位于分值排名第一的投标人作为第一预中标单位。

若合同签订前，（预）中标单位因任何原因决定退出项目的，招标单位有权根据综合得分排名重新确定中标人或者该标段重新招商。

意向场地编号：

- 1) D40-27
- 2) D40-28

招标单位将与中标人分别签署以上2个店铺的《租赁经营合同书》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标人须满足下列资格要求：

- （1）在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立法人资格，需提供加盖公章的营业执照复印件。
- （2）不接受联合体投标。
- （3）投标人须保证，在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内，招投标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等需要始终保持有效性。

招标文件的获取：

招标文件每套售价1000元（人民币壹仟元整），售后不退。有意参加本次招标的潜在投标人，请于2023年8月15日至2023年8月22日的每日9:00~16:00，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。每个投标品牌须购买一份招标文件，代理商若代理多家品牌，则须为其代理的每个投标品牌各购买一份招标文件。（若由同一代理商代理不同品牌投标，视为不同的投标人。）

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商授权和承诺书》（供应商被授权人手机号快速注册后，可从待办中的供应商补全信息流程页面下载）、供应商注册证明、基本存款账户开户证明或基本存款账户信息等原件扫描件，供应商应当提前准备。请尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，在线领购招标文件时，潜在投标人应当上传以下资料的原件扫描件：《保密承诺》（内容附后）、法定代表人授权书（内容附后）及被授权人身份证（加盖公章的复印件），否则招标代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。

潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

招标代理机构对潜在投标人提供的证明材料只做初步验证，资格最终审查将在评标时由评标委员会进行。投标人购买招标文件时提供的资料应与投标文件中的相应资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。

所有投标文件应于2023年9月5日10:00时（北京时间）之前递交到上海市延安西路358号美丽园大厦12楼上海国际招标有限公司第1203会议室。

定于2023年9月5日10:00时（北京时间），在上海市延安西路358号美丽园大厦12楼上海国际招标有限公司第1203会议室公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

招标单位：上海虹桥国际机场有限责任公司
地址：上海虹桥国际机场2号航站楼申达一路1号
邮编：200335
联系人：周凯南
电话：86-21-52263239
招标代理：上海国际招标有限公司
地址：中国上海市延安西路358号美丽园大厦14楼
邮编：200040
电话：86-21-62791919×161、132
传真：86-21-62791616×161、132
联系人：王晋、鲍琦
E-mail：wangjin@shabidding.com、baoqi@shabidding.com

提交保证金帐户信息：
帐户名：上海国际招标有限公司
开户银行：招商银行上海分行曹家渡支行
帐号：215080920510001

保密承诺
上海国际招标有限公司：

我公司有意参加上海虹桥国际机场有限责任公司上海虹桥国际机场2号航站楼一线品牌大道延伸项目（D40-27、D40-28）进行公开招标（项目编号：2106030295，以下简称“本项目”）的投标，现委托在下签字的代理人（姓名）向贵司了解相关信息和购买招标文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与投标，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招标单位已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招标单位上海虹桥国际机场有限责任公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起十五年。

特此声明。
单位名称（加盖公章）：
代理人签字：
日期：

法定代表人授权书
本授权书声明：注册于 的（单位）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本单位授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务、身份证号码）为本单位的合法代理人，就项目购买招标文件并以本单位名义处理与购买招标文件有关的事务。
本授权书于 年 月 日签字生效，有效期为 天。

特此声明。

授权人签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

单位名称（盖公章）：

地址：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：——王晋——（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

